



Grosszügig konzipierte und helle Räumlichkeiten sorgen für ein angenehmes, behagliches Wohnen.



In den modernen und top ausgerüsteten Küchen ist alles vorhanden, was benötigt wird.

Bilder: Marcel Tresch

## Modernes Wohnen in Dorf- und Stadtnähe

**WOHNEN – Wer schon lange eine moderne, helle, tolle und preisgünstige Wohnung auf dem Land zur Miete sucht, findet sie in der Überbauung im Glück in Bibern.**

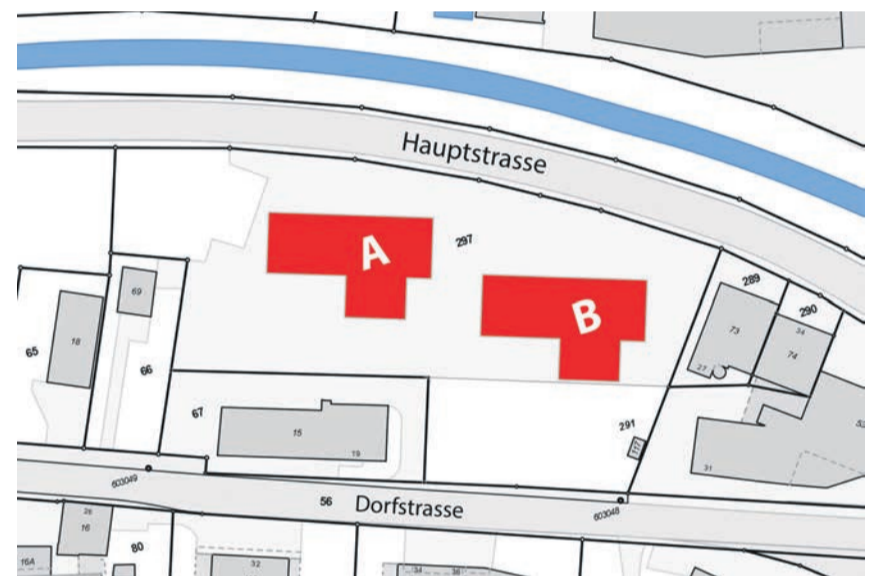
Bibern ist seit dem Zusammenschluss per 1. Januar 2009 einer von sechs Ortsteilen der politischen Gemeinde Thayngen, die sich aus diesen beiden Dörfern sowie Altdorf, Barzheim, Hofen und Opfertshofen zusammensetzt. Durch den wunderschönen, idyllischen Ort fliesst die Biber, die unterhalb von Stein am Rhein in den Unterrhein mündet. Das Nagetier, welches das Wappen ziert, gab der 875 erstmals urkundlich erwähnten Kommune Piberaha auch den Namen. Der Ort ist über die Hauptstrasse mit Thayngen

und der Stadt Schaffhausen verbunden und in drei respektive acht Autominuten von dort aus erreichbar. Im Weiteren sind diese beiden Ortschaften, welche die Anbindung an die Wirtschaftsregionen diesseits und jenseits der Landesgrenze sicherstellen, bequem mit dem Bus und ab Thayngen auch mit dem Zug erreichbar. Die Biber formt das 250-Seelen-Dorf im Unteren Reiat und das Tal des in südlicher Richtung liegenden Hauptortes. Im Norden überragt der auf rund 550 Meter über Meer liegende Chapfen den Ortsteil Bibern.

### Alles, was das Leben zu bieten vermag

Das Wohnen und Arbeiten ist in der Region Thayngen sehr beliebt. Aktuell zählt die politische Gemeinde Thayngen rund 5500 Einwohner. Der Steuerfuss liegt derzeit

bei attraktiven 92 Prozent (ohne Kirchensteuer). Der Reiat und seine Umgebung glänzen als wahres Paradies für Erholungs-suchende und laden zu jeder Jahreszeit zum Aufenthalt in der Natur ein. Zudem bieten die einmalige Randen- und Rheinlandschaft, die Ferienregion Bodensee, die Vulkanlandschaft Hegau, die Erkerstadt Schaffhausen und der Schwarzwald unzählige Möglichkeiten für unterschiedlichste Freizeitaktivitäten – allein oder mit der Familie. Auch das kulturelle Angebot hat einen hohen Stellenwert und bietet viel Abwechslung. Menschen, die schon lange eine moderne, helle und tolle sowie preisgünstige Wohnung auf dem Land finden und doch nicht die Nähe zum Dorf und zur Stadt missen möchten, finden hier im wahrsten Sinne der Worte das Zuhause im Glück. (mt.)



Die Lage der beiden Mehrfamilienhäuser im Glück mit je neun Wohnungen. Plan: zVg.



Eine private Oase der Ruhe und des Geniessens ist auf der Terrasse mit Ausblick zu finden.



Das erste von zwei Mehrfamilienhäusern der Überbauung im Glück von der Hauptstrasse aus gesehen.

Toller Auftrag, sympathische Zusammenarbeit.  
Danke herzlich!

  
**scherrer**  
haustechnik

Rheinweg 1, 8200 Schaffhausen  
T 052 635 01 11, F 052 635 01 12  
info@scherrerht.ch, www.scherrerht.ch

Badewelten | Sanitär | Heizung | Solar | Lüftung

**25** JAHRE  
QUALITÄT

A. KURATLE AG



Zimmerei

Schreinerei

Bedachungen

**ALLES IM LOT!**

A. Kuratle AG | CH - 8553 Hüttlingen,  
T 052 766 00 00 | akuratleag.ch