



Die grosszügigen Wohnungsgrundrisse des Erd- und des Obergeschosses. Pläne: zVg.



Die Wohnungen im Dachgeschoss lassen sich ebenfalls sehr individuell einrichten.

Ihr Zuhause im Glück wartet auf Sie

WOHNEN ~ An der Hauptstrasse in Bibern wurde die Überbauung im Glück mit 18 tollen Wohnungen realisiert, die nun zur Erstvermietung ausgeschrieben sind.

Auf dem östlichen Grundstück zwischen der Dorf- und der Hauptstrasse am Eingang von Bibern ist die Überbauung im Glück mit zwei Mehrfamilienhäusern sowie einer Tiefgarage mit 27 Einstellplätzen und fünf Besucherparkplätzen im Freien entstanden. Die zwei Mal neun Mieteinheiten beinhalten insgesamt vier 4 1/2-Zimmer-Wohnungen mit 108 Quadratmetern, zehn 3 1/2-Zimmer-Wohnungen zwischen 88 und 107 Quadratmetern sowie vier 2 1/2-Zimmer-Wohnungen zwischen 86 und 96 Quadratmetern Nettowohnfläche. Zu jeder Wohnung gehört ein separat zugänglicher Keller. Die sich optimal in das Dorfbild integrierenden Liegenschaften befinden sich an äusserst sonniger und ruhiger Lage, sind sehr familienfreundlich und liegen inmitten des Naherholungsgebietes Reiat. Die sehr gute Bauqualität mit ökologisch sinnvollen Baumaterialien garantieren für eine hohe Lebensqualität und einen rundum gesunden Wohnraum. Energie, Frische und Behaglichkeit widerspiegeln die modernen, hellen und tollen sowie vergleichsweise preisgünstigen Wohnungen. Durch die grossen Fenster gelangt viel Licht in die Räume, womit sich der Blick in die natürliche Umgebung öffnet.

Wohnungen, in denen es an nichts fehlt

Die Vordächer beziehungsweise Balkone dienen zur Beschattung und zum Schutz vor der Witterung. Gleichzeitig bilden die Terrassen und Balkone in den wärmeren

Monaten eine zusätzliche, willkommene Aufenthaltsmöglichkeit an der frischen Luft. Die unterschiedlichen, grosszügig konzipierten Grundrisse der verschiedenen Wohneinheiten lassen die unterschiedlichsten Einrichtungsvarianten zu und werden damit den verschiedensten Ansprüchen der Mieterinnen und Mieter, sei es als Wohnungen für Alleinstehende, Familien oder Menschen im Ruhestand, gerecht. Alle rollstuhlgängigen Geschossebenen sind bequem mit dem Lift – direkt vom Hauseingang oder von der Tiefgarage her – erreichbar. Im Freien wurde eine Aufenthaltsmöglichkeit mit Kinderspielplatz errichtet.

Der äusserst moderne Ausbaustandard beinhaltet Parkettböden in allen Räumen, Boden- und Wandbeläge in Keramik sowie Multimediasteckdosen in sämtlichen Räumen. Alle Badezimmer sind mit einem Doppelwaschtisch, einer Badewanne, einer Dusche sowie einer eigenen Waschmaschine und einem eigenen Wäschetrockner ausgestattet. Geräumige Wandschränke runden das grosszügige Angebot ab.

Weitere Wohnungshöhepunkte in Kürze

- **Kücheneinrichtungen:** Front in Kunstharz, Arbeitsfläche in Naturstein, Glasrückwand, Apparate (Energieklasse A), integrierter Geschirrspüler, hochliegender Backofen, Induktionsherd, Glaskeramik flächenbündig eingebaut, Kühlschrank mit Gefrierfach.

- **Wärmeverteilung/-steuerung:** Niedertemperatur Fussbodenheizung mit Raumlufttemperatur von 22 Grad Celsius in Nasszellen und 20 Grad Celsius in Wohnräumen. Alle Bodenheizungsringe in den Wohn- und Aufenthaltsräumen sind individuell über elektrische Raumthermostate regulierbar.

- **Wandschränke/Gestelle:** Wandschränke aus Holzwerkstoffplatten mit Rück- und Seitenwänden sowie Sockeln, aussen weisse, kunstharzbeschichtete sichtbare Flächen. In jeder Wohnung ein Tablarschrank mit vier verstellbaren Tablaren, ein Putzschrank mit einem Tablar sowie ein Metallgestell an der Seitenwand für Putzmittel und Staubsaugerschlauch. Ein Garderobenschrank mit zwei verstellbaren Tablaren sowie einer stabilen, tragfähigen Kleiderstange. (mt.)



Badezimmer: mit Badewanne, Dusche, Doppellavabo, Waschmaschine und Trockner.



Die Überbauung im Glück im zentralen Ortsteil Bibern (von der Dorfstrasse aus) integriert sich bestens ins Ortsbild.



Suchen Sie Unterstützung im Bereich Immobilien in und um Schaffhausen?

Wir nehmen uns Zeit für Sie!

Immobilien-Profis
... auch für Ihr Zuhause im Glück in Bibern

GLOOR IMMO AG

Verkauf · Verwaltung · Beratung

Kreuzgutweg 22
8207 Schaffhausen
Telefon 052 644 80 44
info@gloor-immo.ch
www.gloor-immo.ch

Ernst Fuchs GmbH
Ingenieur- und Vermessungsbüro

Damit's rund läuft...

Hauptstrasse 10
8242 Hofen
ernstfuchs@bluewin.ch

Tel. 052/ 640 08 41
Fax. 052/ 640 08 43
Mobil. 079/ 256 58 41

Frei Gartenbau – Erdbau AG

Gebr. Frei & Co.

Dörfingerstrasse 1, 8240 Thayngen
Tel. 052 640 01 65 / Fax 052 640 01 69

info@freigartenbau.ch
www.freigartenbau.ch

Gartenbau - Erdbau
Baumschulen
Tief- und Strassenbau

Wir danken für den geschätzten Auftrag

FREI
GARTENBAU - ERDBAU
Thayngen / Schaffhausen
www.freigartenbau.ch

Beratung, Planung und Ausführung

zehnder

pmb bau ag

• mühlentstr. 272 a
• 8200 schaffhausen
• fon +41 52 630 29 29

Wir wünschen den zukünftigen Mietern viele schöne Stunden in den neuen Wohnungen!

pmbbau.ch